



## FACILITEZ LE RECouvreMENT DE VOS LOYERS AVEC L'ACTE NOTARIÉ



### FORCE EXÉCUTOIRE

LES LOYERS PEUVENT FAIRE L'OBJET D'UNE  
SAISIE SUR SALAIRES

*Le bail authentique est directement exécutoire, comme un jugement, ce qui facilite notamment le recouvrement des loyers impayés.*



### PREUVE INCONTESTABLE

VALEUR PROBANTE ET DATE  
CERTAINE

*le bail authentique a une valeur probante supérieure aux actes sous seings privés, la date de l'acte et la preuve sont assurés.*

## LES AVANTAGES DU BAIL AUTHENTIQUE (BAIL D'HABITATION / BAIL COMMERCIAL)

### SÉCURITÉ JURIDIQUE ET ACCOMPAGNEMENT

PLUS DE CONTESTATIONS

*Le notaire vérifie la conformité légale du bail, il encadre précisément les clauses et évite les nullités ou litiges ultérieurs.*

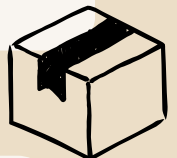
*Le notaire conseille les parties et assure l'équilibre contractuel.*



### CONSERVATION

PAS DE RISQUE DE PERTE DE  
DOCUMENTS

*L'acte est conservé par le notaire, garantissant sa pérennité et sa disponibilité.*



### LE TARIF EXEMPLES

- Pour un loyer mensuel TTC de 500,00 € = 775,00 € de frais \*
  - Pour un loyer mensuel TTC de 2.000,00 € = 1675,00 € de frais\*
- \* payable en une seule fois lors de la conclusion du bail.*

SELARL CLEMENT BERNERD NOTAIRES - <https://www.cbn.notaires.fr/>

CLEMENT BERNERD  
NOTAIRES